

매매중개지원서비스 관리자 메뉴얼

(공인중개사무소 용)

1. 중개사무소 등록
2. 로그인
3. 매물지정현황
4. 매수신청현황
5. 상담질의내역
6. 중개사무소 정보수정

1. 중개사무소 등록

부동산태인

로그아웃 나의태인 이용안내 원격지원

[경매검색](#) [경매속보](#) [NPL검색](#) **매매중개지원** [경매상담](#) [경매교육](#) [공매](#) [경매소식](#) [요금결제](#)

매/매/중/개/지/원

▶ 매매중개지원제도란?

▶ 공인중개사무소검색

▶ 물건 구매하는 방법

▶ 자주하는질문(FAQ)

금융기관
로그인

중개업소
로그인

문의/전화

02)2073-5656

매매중개지원

홈 > 매매중개지원

물건검색

소재지 산 - 번지

물건용도 건물면적 m² ~ m²

매각희망가 ~ 토지면적 m² ~ m²

진행상태 진행 매각완료 철회 기간만료

최근등록물건 +더보기

물건번호	소재지	용도	매매희망가 (만원)	등록일	상태
A0008-1212-0004	서울 종로구 혜화동 20-3 혜화동 1층 101호 [건물 107,95m ²] [대지권 54,06m ²]	아파트	649,000	2012.12.12	진행
A0008-1212-0003	서울 종로구 혜화동 20-3 혜화동 1층 101호 [건물 107,95m ²] [대지권 54,06m ²]	아파트	미작성	2012.12.12	철회
A0008-1212-0002	서울 종로구 혜화동 20-3 혜화동 1층 101호 [건물 107,95m ²] [대지권 54,06m ²]	아파트	649,000	2012.12.12	만료
A0008-1212-0001	서울 종로구 혜화동 20-3 혜화동 1층 101호 [건물 107,95m ²] [대지권 54,06m ²]	아파트	미작성	2012.12.12	매각

매수신청가능물건 +더보기

진행 물건 중 희망매각가격이 상정된 경우에만 매수신청이 가능합니다.

물건번호	소재지	용도	매매희망가 (만원)	등록일	상태
A0008-1212-0004	서울 종로구 혜화동 20-3 혜화동 1층 101호 [건물 107,95m ²] [대지권 54,06m ²]	아파트	649,000	2012.12.12	진행
A0008-1212-0003	서울 종로구 혜화동 20-3 혜화동 1층 101호 [건물 107,95m ²] [대지권 54,06m ²]	아파트	미작성	2012.12.12	철회
A0008-1212-0002	서울 종로구 혜화동 20-3 혜화동 1층 101호 [건물 107,95m ²] [대지권 54,06m ²]	아파트	649,000	2012.12.12	만료

[중개사무소 관리자 페이지 바로가기]
 왼쪽메뉴 아래 “중개업소 관리자” 버튼을
 클릭하여 로그인 페이지로 이동합니다.

1. 중개사무소 등록



[중개사무소 등록]

1. 왼쪽메뉴 아래 **중개사무소등록** 클릭
2. 사업자번호 or 개설등록번호 입력
3. 중개사무소 **등록** 버튼 클릭

중개사무소등록

아이디 *	<input type="text"/>	1 중복확인 (4~10자 영문, 숫자만 가능)
비밀번호 *	<input type="text"/>	2 (4~10자 영문, 숫자만 가능) 비밀번호 확인 * <input type="text"/> (비밀번호를 한번 더 입력)
상호명 *	<input type="text"/> (사업자등록증의 상호와 동일한 상호명을 입력하세요.)	
대표자명 *	<input type="text"/>	전화 * <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
휴대전화 *	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	팩스 * <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>
주소 *	<input type="text"/> - <input type="text"/> 우편번호 <input type="text"/>	
	<input type="text"/>	

3 **등록**

[중개업사무소 정보 등록]

1. 아이디 입력 후 **중복확인** 버튼을 클릭하여 아이디가 중복되는지 확인을 합니다.
2. 비밀번호 및 기타 중개사무소정보를 입력합니다.
3. **등록** 클릭하여 중개사무소를 등록합니다.

부동산태인 Since 1988

로그인 회원가입 이용안내 원격지원

경매검색 경매속보 NPL검색 **매매중개지원** 경매상담 경매교육 공매 경매소식 요금결제

2012 검색

매/매/중개/지원

매물지정현황
매수신청현황
상담질의내역
중개사무소등록
매뉴얼다운로드

문/의/전/화 02)2073-5656

공인중개사무소 관리자 A licensed real estate agent Administrator

관리자로그인

1 [ID 입력] 2 [로그인] 3 [비밀번호 입력]

- 본 서비스는 로그인 후 이용이 가능합니다.
- 본 서비스는 금융기관 및 지정 공인중개사만 이용 가능합니다.
- 아이디와 비밀번호를 입력하시고 로그인 하시기 바랍니다.
- 문의사항은 02-2073-5656으로 연락하시기 바랍니다.

아이디/비밀번호찾기

이용정책 | 이용약관 | **개인정보취급방침** | 저작권정책 | 고객센터 | 사이트맵

고객상담전화 02-3487-9996 | Fax 02-3487-9995

회사소개 | 경매정보 | DB제공 | 통계 | 시스템통합 | 자료융합 | 경매교육 | 동영상 | 컨설팅홍보 | 광고 | 제휴 | 가맹점 | 지사

(주)디지털태인서울시 마포구 도화동 538(근우빌로 75) 성지빌딩 602호 | E-mail문의:webmaster@taein.co.kr
Copyright © Digital Taein Co Ltd. All rights reserved.

- [중개사무소 관리자 로그인]
1. 아이디와 비밀번호 입력합니다.
 2. 로그인 버튼 클릭하시면 됩니다.
 3. 아이디/비밀번호를 저장하고 싶을 때 체크하고 로그인 하시면 다음부터 로그인 버튼만 클릭하면 로그인이 가능합니다.

3. 매물지정현황

부동산태인

[로그인](#) [회원가입](#) [이용안내](#) [원격지원](#)

[경매검색](#) [경매속보](#) [NPL검색](#) [매매중개지원](#) [경매상담](#) [경매교육](#) [공매](#) [경매소식](#) [요금결제](#)

매/매/중/개/지/원

테스트공인님
행복한 하루 되세요.

- ▶ 매물지정현황
- ▶ 매수신청현황
- ▶ 상담결의내역
- ▶ 매뉴얼다운로드

문의/전/화

02)2073-5656

공인중개사무소 관리자

A licensed real estate agent Administrator

매물지정현황

소재지

물건번호

- -

총 18건

물건번호	소재지	용도	최저가 (만원)	매매희망가 (만원)	등록일	상태
Z0000-2013-0129	서울 마포구 도화동 근신빌딩	다가구	500	0	2013.01.15	진행
Z0000-2013-0011	서울 마포구 도화동 태인빌딩	빌딩	5,000	6,000	2013.01.11	진행
Z0000-2013-0028	서울 마포구 도화동 근신빌딩	단독주택	56,000	5,000	2013.01.11	진행
Z0000-2013-0029	서울 마포구 도화동 고려아카데미텔2	다가구	500	54,888	2013.01.11	진행
Z0000-2013-0044	서울 마포구 도화동 고려아카데미텔2	다가구	500	5,000,000	2013.01.11	진행
Z0000-2013-0049	서울 마포구 도화동 고려아카데미텔2	다가구	500	500,000	2013.01.11	진행
Z0000-2013-0059	서울 마포구 도화동 도원빌딩	단독주택	500	8,445,548	2013.01.11	진행
Z0000-2013-0071	서울 마포구 도화동 근신빌딩	원룸	500	500	2013.01.11	진행
Z0000-2013-0076	서울 마포구 도화동 근신빌딩	원룸	500	500	2013.01.11	진행
Z0000-2013-0088	서울 마포구 도화동 근신빌딩	원룸	500	500	2013.01.11	진행

1 | 2

[매물지정현황 리스트]

1. 왼쪽 “매물지정현황” 메뉴를 클릭하시면 리스트 확인이 가능합니다.
2. 소재지 및 물건 번호로 지정된 물건검색이 가능합니다.
3. 금융기관에서 지정된 물건리스트에서 물건번호 또는 소재지를 클릭하여 상세내역 확인이 가능합니다.

(다음페이지 계속)

공인중개사무소 관리자 A licensed real estate agent Administrator

매물정보수정

매물기본정보

소재지	(121-702) 서울 마포구 도화동 근신빌딩		
종도	단독주택	최저매매가	16000 만원
소유자전화	02-548-8484	1	매매희망가 <input type="text"/> 만원
매매대금 입금계좌	564894894 / 우리은행		
담당 공인중개사사무소	태인공인중개사 (02-1234-1234)		
경매사건번호	의정부17계 2008-4002		

2

매매부동산 추가정보 (일반인에게 노출)

공인중개 관리자 메모 (관리자전용)

매매진행상황

3

진행상태 진행 매각완료 철회 기간만료

계약체결일 2013년 4월 8일 매매가격 5000 만원

잔금납부일 2013년 7월 9일 잔금납부유무 미납부 납부

소유권이전등기일 2013년 12월 5일

금융기관 담당자정보

담당자명	차윤태 / 사원	전화	02-548-8484
소속	태인 / 28	팩스	02-548-8487

물건사진등록 물건사진은 사진파일의 확장자가 jpg, jpeg, gif, png 파일만 등록 가능합니다.

4

물건사진 10개 이상의 업로더를 하셨기 때문에 더이상 불가능 합니다 [+사진추가](#)

[매물지정현황 상세]

1. 매매희망가를 등록합니다.
2. 물건에 대한 추가정보 및 관리자메모 입력을 합니다.
 - #추가정보 : 물건에 대한 특이사항 입력.
 - #관리자메모 : 관리자만 볼 수 있는 메모 입력.
3. 매매진행상황(진행상태/계약체결일/잔금납부일/소유권이전일/매매가격/잔금납부유무)을 등록 합니다.
4. 물건사진 등록, 이미지 10개까지만 등록이 가능합니다.
5. 모든 항목이 입력 되었으면 버튼을 클릭하며 등록을 완료 합니다.

매/매/중/개/지/원

테스트공인님
행복한 하루 되세요.

정보수정 로그인

1 ▶ 매물지정현황

▶ **매수신청현황**

▶ 상담문의내역

▶ 매뉴얼다운로드

문/의/전/화
02)2073-5656

공인중개사무소 관리자 A licensed real estate agent Administrator

매수신청현황 총 2000건

물건번호	소재지	최저가 (만원)	매수희망가 (만원)	연락처	처리상태
A0008-1212-0004	서울 종로구 혜화동 20-3 혜화동 1층 101호	549,000	649,000	010-1234-5678	진행
A0008-1212-0003	서울 종로구 혜화동 20-3 혜화동 1층 101호	549,000	649,000	010-1234-5678	완료
A0008-1212-0002	서울 종로구 혜화동 20-3 혜화동 1층 101호	549,000	649,000	010-1234-5678	미진행

2

매수신청현황

물건번호	1 Z0000-2013-0004				
성명	2 테스트	연락처	010-7941-4560	매수희망금액	20,000 만원
관리자메모	3 111				
관리상태	4 <input type="radio"/> 미진행 <input checked="" type="radio"/> 진행 <input type="radio"/> 완료				

5 등록 목록

[매수신청현황리스트]

1. 왼쪽 “매물지정현황” 메뉴를 클릭하시면 리스트 확인이 가능합니다.
2. 물건번호를 클릭하면 물건의 상세정보 열람이 가능합니다.

[매수신청현황 상세]

1. 매수신청 물건 확인
2. 매수신청인 이름, 연락처, 매수금액을 확인합니다.
3. 기재된 연락처로 매수신청인과 통화 후 기록해 두어야 할 사항을 메모란에 입력합니다.
4. 신청건에 대한 관리상태를 선택합니다.
#미진행 : 접수된 내용 확인
#진행 : 매수신청인과 상담 진행 중
#완료 : 매수신청인과 상담 완료
5. 등록 버튼 클릭하여 저장합니다.

매/매/중개/지/원

테스트공인님
행복한 하루 되세요.
정보수정 로그인

▶ 매물지정현황
▶ 매수신청현황
▶ 상담질의내역
▶ 매뉴얼다운로드

문/의/전/화
02)2073-5656

공인중개사무소 관리자 A licensed real estate agent Administrator

상담/질의내역

번호	제목	등록자	등록일	처리여부
4	중개수수료는 집을 사는 사람한테만 받나요?	배철수	2013.01.12	접수
3	매각관련	שלכחי	2013.01.12	접수
2	매각을 할려면 어떻게 해야하나요?	고길동	2013.01.12	완료
1	문의드립니다.	홍길동	2013.01.12	완료



상담/질의내역

중개수수료는 집을 사는 사람한테만 받나요?

A0008-1212-0004

배철수(010-1234-5678) 2013.01.12

중개수수료는 집을 사는 사람한테만 받나요?
연락주세요.

답변내역등록

등록 목록

[상담질의내역 리스트]

상담 및 질문에 대한 리스트를 확인 할 수 있으며, 제목을 클릭하면 내용 열람이 가능합니다.

- 접수** : 답변 처리가 안된 게시물
- 완료** : 답변 처리가 완료 된 게시물

[상담/질의 내용 확인]

1. 질문의 내용을 확인합니다.
2. 질문자에게 연락하여 상담을 합니다.
3. 답변내역등록란에 상담내용을 입력 합니다.
4. **등록** 을 클릭하여 저장하면 답변이 완료로 변경됩니다.

답변내역등록란에 내용이 입력되어야 답변완료 처리가 됩니다.

매/매/중개/지/원
공인중개사무소 관리자
A licensed real estate agent Administrator

테스트공인님
행복한 하루 되세요.
정보수정 로그아웃

▶ 매물지정현황

▶ 매수신청현황

▶ 상담질의내역

▶ 매뉴얼다운로드

문의/전화
02)2073-5656

중개사무소등록

아이디 *	TEST		
비밀번호 *	<input type="text"/> (4~10자 영문, 숫자만 가능)	비밀번호 확인 *	<input type="text"/> (비밀번호를 한번 더 입력)
상호명 *	테스트공인		
대표자명 *	홍길동	전화 *	<input type="text" value="02"/> - <input type="text" value="2222"/> - <input type="text" value="1111"/>
휴대전화 *	<input type="text" value="011"/> - <input type="text" value="2222"/> - <input type="text" value="1111"/>	팩스 *	<input type="text" value="02"/> - <input type="text" value="1111"/> - <input type="text" value="1111"/>
주소 *	<input type="text" value="405"/> - <input type="text" value="733"/> <input type="button" value="우편번호"/> <input type="text" value="인천 남동구 서창동"/> <input type="text" value="서창자이아파트 (101 ~ 107)번지"/>		

등록

- [중개사무소 정보수정]**
1. 왼쪽 메뉴 상단에 정보수정 버튼을 클릭하시면 중개사무소 정보 수정이 가능합니다.
 2. 중개사무소정보 수정이 가능한 목록
 - 비밀번호
 - 전화번호
 - 휴대전화
 - 팩스번호
 - 주소
 위 항목들은 수정이 가능합니다.
 3. 정보 수정이 완료 되었으면 등록 을 클릭하여 저장하면 정보변경이 완료 됩니다.